

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

เอกสารทส.1 และทส.2

138

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/67	11	50.๗	—	48.๗	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ไม่มีปัญหา	
2/1/67	11	50.๗	—	48.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
3/1/67	11	30.๗	—	28.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
4/1/67	11	45.๗	—	43.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
5/1/67	11	44.๗	—	42.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
6/1/67	11	60.๗	—	58.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
7/1/67	11	56.๗	—	54.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
8/1/67	11	55.๗	—	53.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
9/1/67	11	48.๗	—	48.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
10/1/67	11	44.๗	—	42.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
11/1/67	11	44.๗	—	42.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
12/1/67	11	60.๗	—	58.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
13/1/67	11	47.๗	—	45.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
14/1/67	11	50.๗	—	48.๗	15.๗ ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
15/1/67	11	44.๗	—	42.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	

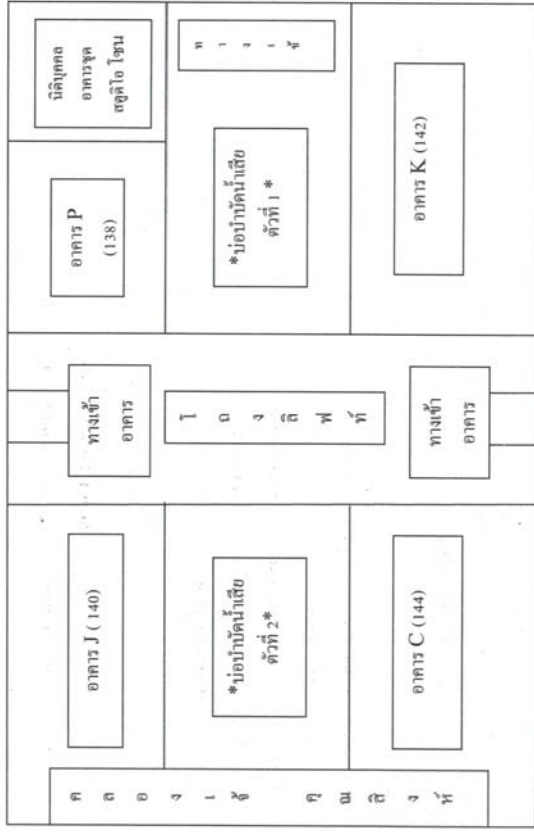
แบบ ทศ.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑๑๑ ตำบลพริ้ว 102  
ถนน ลาดพร้าว แขวงตำบล พลับพลา เขตอำเภอวังทองกลาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
มีนิติบุคคลอาคารชุดสตูดิโอ โชน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ที่พักอาศัย โยนยูเลกซ์ (ถ้ามี) - - - - - ออกให้โดย - - - - -  
หม่อมราชวงศ์ - - - - -

จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามตาราง ดังนี้

162

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) <i>ใช้เครื่องสูบน้ำ</i>	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/1/67	11		—		—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	2/1/67
2/1/67	11	45.4.	—	43.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
3/1/67	11	44.2.	—	42.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
4/1/67	11	43.2.	—	41.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
5/1/67	11	44.2.	—	42.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
6/1/67	11	44.2.	—	42.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
7/1/67	11	50.2.	—	46.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
8/1/67	11	65.2.	—	63.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
9/1/67	11	44.2.	—	42.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
10/1/67	11	44.2.	—	42.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
11/1/67	11	45.2.	—	43.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
12/1/67	11	46.2.	—	44.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
13/1/67	11	50.2.	—	48.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
14/1/67	11	41.2.	—	39.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11
15/1/67	11	68.2.	—	66.2.	15.ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	11

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย กิโลวัตต์/ชม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/1/67	11	44.2.	—	42.2.	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	2/1/67	
17/1/67	11	46.2.	—	44.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
18/1/67	11	56.2.	—	56.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
19/1/67	11	48.2.	—	46.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
20/1/67	11	43.2.	—	41.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
21/1/67	11	54.2.	—	52.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
22/1/67	11	68.2.	—	66.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
23/1/67	11	42.2.	—	40.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
24/1/67	11	45.2.	—	43.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
25/1/67	11	60.2.	—	58.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
26/1/67	11	30.2.	—	28.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
27/1/67	11	55.2.	—	53.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
28/1/67	11	36.2.	—	34.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
29/1/67	11	61.2.	—	59.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
30/1/67	11	55.2.	—	53.2.	15.ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
31/1/67	11	50.2.	—	48.2.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกลดสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



142

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
14/1/67	11	43.๗	—	41.๗	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	มี/ไม่มี	
17/1/67	11	44.๗	—	42.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
18/1/67	11	45.๗	—	43.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
19/1/67	11	45.๗	—	43.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
20/1/67	11	46.๗	—	44.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
21/1/67	11	69.๗	—	69.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
22/1/67	11	46.๗	—	46.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
23/1/67	11	44.๗	—	44.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
24/1/67	11	50.๗	—	48.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
25/1/67	11	38.๗	—	36.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
26/1/67	11	0.๗	—	0	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
27/1/67	11	65.๗	—	63.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
28/1/67	11	65.๗	—	63.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
29/1/67	11	46.๗	—	44.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
30/1/67	11	45.๗	—	43.๗	15.๗๐๕	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
31/1/67	11	52.๗	—	50.๗	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑๒๐ ตำบลหัวไร่ 102  
ถนน ตำบลหัวไร่ แขวงตำบล พลับพลา เขตอำเภอวังทองหลวง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
มี วัตถุประสงค์โครงการชุดชุดดีไอ โชน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
หมดอายุ -

งก้าเน็ดมลพิษสำหรับ  
พระราชบัญญัติส่งเสริม  
มลพิษ

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เดิมจากท่อและกวนน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ๕๑.๐๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ☐ แบบต่อเนื่อง ..... 8 ชั่วโมงวัน

☐ แบบ ไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ☐ เครื่องสูบน้ำ ..... ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ..... ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบน้ำ ..... ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... กลองชักดูดถึงที่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... กทม. เข้ามานำออก

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 2,883

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,759

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบบปล่อยน้ำไหลต่อเนื่อง

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร/1 เดือน/1 ปี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

## คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัจจัยอื่น ๆ
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/67	11		—		—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ	
2/2/67	11	50 ซม.	—	48 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
3/2/67	11	56 ซม.	—	54 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
4/2/67	11	48 ซม.	—	48 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
5/2/67	11	66 ซม.	—	64 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
6/2/67	11	46 ซม.	—	44 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
7/2/67	11	68 ซม.	—	66 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
8/2/67	11	68 ซม.	—	66 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
9/2/67	11	45 ซม.	—	43 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
10/2/67	11	47 ซม.	—	45 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
11/2/67	11	67 ซม.	—	65 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
12/2/67	11	49 ซม.	—	47 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
13/2/67	11	43 ซม.	—	41 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
14/2/67	11	45 ซม.	—	43 ซม.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
15/2/67	11	48 ซม.	—	46 ซม.	15 ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	11	

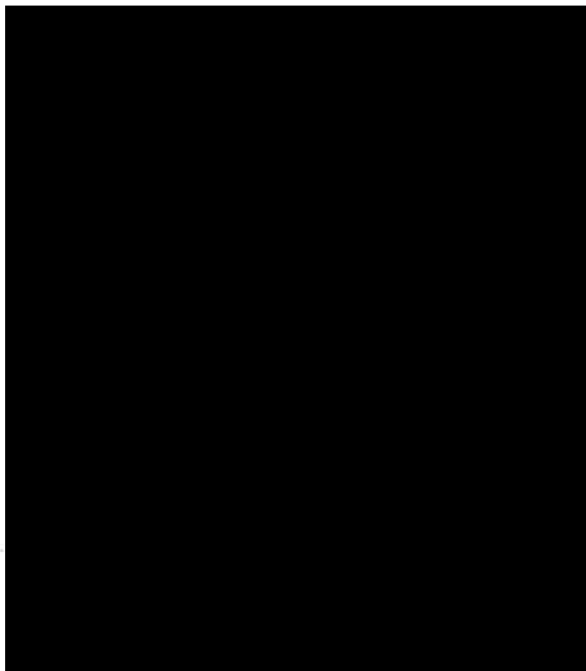
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/67	1		—		—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ไม่มี	
2/2/67	1	46.26	—	44.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ไม่มี	
3/2/67	1	37.26	—	35.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
4/2/67	1	60.26	—	58.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
5/2/67	1	46.26	—	44.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
6/2/67	1	58.26	—	56.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
7/2/67	1	51.26	—	49.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
8/2/67	1	46.26	—	44.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
9/2/67	1	46.26	—	44.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
10/2/67	1	46.26	—	44.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
11/2/67	1	45.26	—	43.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
12/2/67	1	66.26	—	64.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
13/2/67	1	44.26	—	42.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
14/2/67	1	43.26	—	41.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	
15/2/67	1	45.26	—	43.26	15.ลิตร	1	1	1	1	1	—	—	—	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การไหล ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/2/67	1	102.26	—	100.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ไม่มี
17/2/67	1	45.26	—	43.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
18/2/67	1	52.26	—	50.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
19/2/67	1	15.26	—	13.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
20/2/67	1	43.26	—	41.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
21/2/67	1	65.26	—	63.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
22/2/67	1	44.26	—	42.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
23/2/67	1	52.26	—	50.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
24/2/67	1	49.26	—	47.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
25/2/67	1	56.26	—	54.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
26/2/67	1	56.26	—	54.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
27/2/67	1	58.26	—	56.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
28/2/67	1	44.26	—	42.26	—	1	1	1	1	1	—	—	—	1
29/2/67	1	47.26	—	45.26	15.2015	1	1	1	1	1	—	—	—	1



หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



142

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระยะ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/2/67	11	92.26.	—	90.26.	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	มี/ไม่มี	
17/2/67	7	65.26.	—	63.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
18/2/67	7	48.26.	—	46.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
19/2/67	7	29.26.	—	20.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
20/2/67	7	48.26.	—	46.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
21/2/67	7	49.26.	—	47.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
22/2/67	7	63.26.	—	61.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
23/2/67	11	45.26.	—	43.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
24/2/67	11	44.26.	—	42.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
25/2/67	11	55.26.	—	53.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
26/2/67	11	37.26.	—	35.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
27/2/67	11	57.26.	—	55.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
28/2/67	11	52.26.	—	50.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
29/2/67	11	50.26.	—	48.26.	15 ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	11	

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑ ซอย ลาดพร้าว 102  
ถนน ลาดพร้าว แขวงสามล พลับพลา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 102  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
มี วัตถุประสงค์อาคารชุดสตูดิโอ 30 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
กิจการประเภท ที่อยู่อาศัย โบนัสอุตสาหกรรม (ถ้ามี) ออกล้างโดย

ขนาดอาคาร

ผู้กำเนิดมลพิษสำหรับ  
พระราชบัญญัติส่งเสริม

พื้นที่

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เดิมสภาพและก่อนหน้า  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 93.00 ลบ.ม./วัน  
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... แบบต่อเนื่อง ..... 8 ชั่วโมง/วัน  
..... แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....  
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เครื่องสูบน้ำ ..... เครื่องเติมอากาศ  
..... เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ..... เครื่องกวนผสมสารเคมี  
..... เครื่องสูบลูบ ..... อื่น ๆ (ระบุ) .....  
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... คลองเจ้าคุณสิงห์  
(๕) วิธีการการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... กทม. เข้ามารับ

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า  
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 2,813  
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,697  
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบบปล่อยให้น้ำไหลออกนอก  
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัณฐานที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ  
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์  
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องสูบน้ำ ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องเติมอากาศ ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องสูบลูบ ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- อื่นๆ ..... ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....  
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

## คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม  
มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงาน  
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/3/67	11		—		—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—
2/3/67	11	53.๗.	—	51.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
3/3/67	11	45.๗.	—	43.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
4/3/67	11	67.๗.	—	65.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
5/3/67	11	44.๗.	—	42.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
6/3/67	11	48.๗.	—	46.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
7/3/67	11	48.๗.	—	46.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
8/3/67	11	48.๗.	—	46.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
9/3/67	11	48.๗.	—	46.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
10/3/67	11	47.๗.	—	45.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
11/3/67	11	67.๗.	—	65.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
12/3/67	11	45.๗.	—	43.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
13/3/67	11	48.๗.	—	46.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
14/3/67	11	55.๗.	—	53.๗.	—	11	11	11	11	11	—	—	11
15/3/67	11	55.๗.	—	53.๗.	15.ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	11

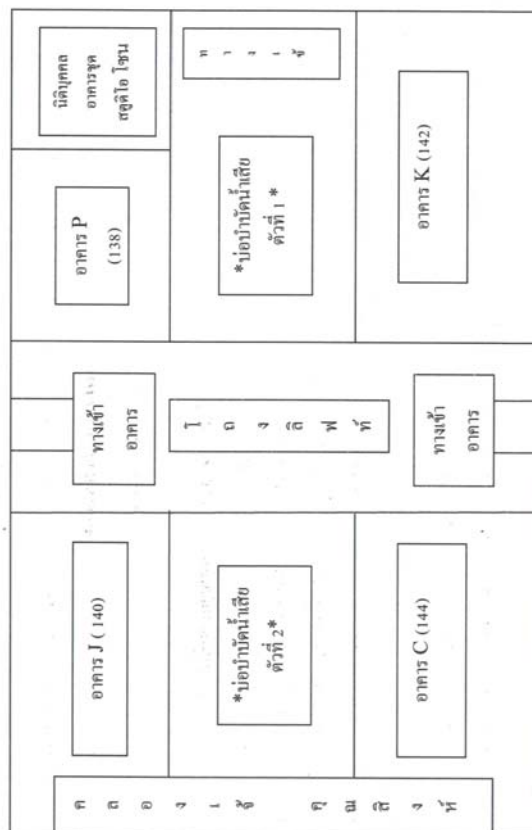
แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑๐๑ ตำบลพาว 102  
ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขตอำเภอ วังทองหลาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
มี นิติบุคคลอาคารชุดสตูดิโอ โจน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ที่พักรีสตูดิโอ โจน โดยนายเดชา (นาม) - ออกให้โดย -  
นายเดชา

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



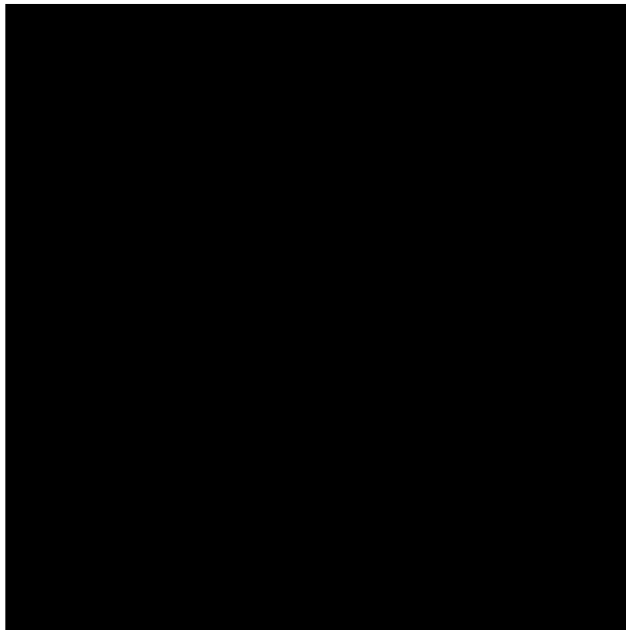
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
1/3/67	11	46.26	—	44.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
2/3/67	11	45.26	—	43.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
3/3/67	11	67.26	—	65.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
4/3/67	11	47.26	—	45.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
5/3/67	11	47.26	—	45.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
6/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
7/3/67	11	43.26	—	41.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
8/3/67	11	45.26	—	43.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
9/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
10/3/67	11	64.26	—	62.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
11/3/67	11	44.26	—	42.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
12/3/67	11	49.26	—	47.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
13/3/67	11	60.26	—	58.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
14/3/67	11	45.26	—	43.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
15/3/67	11	48.26	—	46.26	15.20015	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
16/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
17/3/67	11	52.26	—	50.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
18/3/67	11	65.26	—	63.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
19/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
20/3/67	11	44.26	—	42.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
21/3/67	11	51.26	—	49.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
22/3/67	11	52.26	—	50.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
23/3/67	11	50.26	—	48.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
24/3/67	11	47.26	—	45.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
25/3/67	11	66.26	—	64.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
26/3/67	11	46.26	—	44.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
27/3/67	11	46.26	—	44.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
28/3/67	11	59.26	—	57.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
29/3/67	11	54.26	—	52.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
30/3/67	11	46.26	—	44.26	15.20015	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ
31/3/67	11	68.26	—	66.26	1.20015	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ



หมายเหตุ

๑. ให้กรอกลิสต์และข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเครื่องจักรตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



149

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
17/3/67	11	45.26	—	43.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
18/3/67	11	56.26	—	54.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
19/3/67	11	39.26	—	37.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
20/3/67	11	55.26	—	53.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
21/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
22/3/67	11	48.26	—	46.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
23/3/67	11	44.26	—	42.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
24/3/67	11	46.26	—	44.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
25/3/67	11	66.26	—	64.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
26/3/67	11	44.26	—	42.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
27/3/67	11	46.26	—	44.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
28/3/67	11	47.26	—	45.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
29/3/67	11	49.26	—	47.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
30/3/67	11	48.26	—	46.26	15.ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ
31/3/67	11	62.26	—	60.26	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑๐๒ ถนนลาดพร้าว ๑๐๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 102  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
 มี วัตถุประสงค์อาคารชุดสตูดิโอ ๒ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท ที่อยู่อาศัย บิโอบูเลตเจท์ (แก๊ส) ออกไปโดย  
 หมออายุ

มลพิษสำหรับ  
 ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เทคโนโลยีบำบัดน้ำเสีย ..... ชนิดอากาศและกลิ่นน้ำ  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ๑๕.๕๕ ลบ.ม./วัน  
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... แบบต่อเนื่อง ..... ๘ ชั่วโมง/วัน  
 ..... แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....  
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เครื่องสูบน้ำ ..... เครื่องเติมอากาศ  
 ..... เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ..... เครื่องกวนผสมสารเคมี .....  
 ..... เครื่องสูบน้ำ ..... เครื่องสูบน้ำ .....  
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... กลองถังคูลิ่ง .....  
 (๕) วิธีการจัดการกากของแข็งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... กทม. เข้ามานำออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า  
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 3,064  
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,940  
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบบปล่อยให้น้ำไหลลงออก  
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัณฐานที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ  
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์  
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องสูบน้ำ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องเติมอากาศ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องสูบน้ำ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....  
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปริมาณ อุป แ เน แ
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/4/67	11		—		—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	21
2/4/67	11	48.26	—	46.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
3/4/67	11	44.26	—	42.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
4/4/67	11	62.26	—	60.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
5/4/67	11	49.26	—	47.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
6/4/67	11	47.26	—	45.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
7/4/67	11	66.26	—	66.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
8/4/67	11	51.26	—	49.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
9/4/67	11	63.26	—	61.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
10/4/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
11/4/67	11	51.26	—	49.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
12/4/67	11	48.26	—	46.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
13/4/67	11	55.26	—	53.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
14/4/67	11	42.26	—	40.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	21
15/4/67	11	24.26	—	22.26	15 ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	21

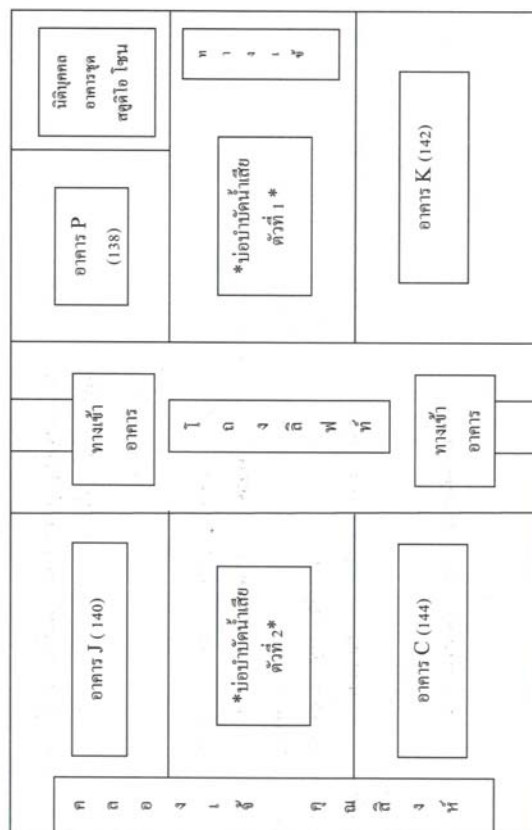
แบบ ทธ. ๑

แบบบันทึกการรายงานระยะเฝ้าระวังของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ 138 ต.ลาดพร้าว 102  
ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
มีนิติบุคคลอาคารชุด/สตูดิโอ/โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
กิจการประเภท ที่พักรอผู้โดยสาร ไปอนุญาติเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย  
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



149

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ น้ำเสีย ที่เกินจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/67	11		—	—	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	24/	
2/4/67	11	41.26	—	39.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
3/4/67	11	52.26	—	50.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
4/4/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
5/4/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
6/4/67	11	43.26	—	61.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
7/4/67	11	52.26	—	50.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
8/4/67	11	52.26	—	50.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
9/4/67	11	43.26	—	60.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
10/4/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
11/4/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
12/4/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
13/4/67	11	45.26	—	43.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
14/4/67	11	42.26	—	40.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—		
15/4/67	11	46.26	—	44.26	15. ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—		

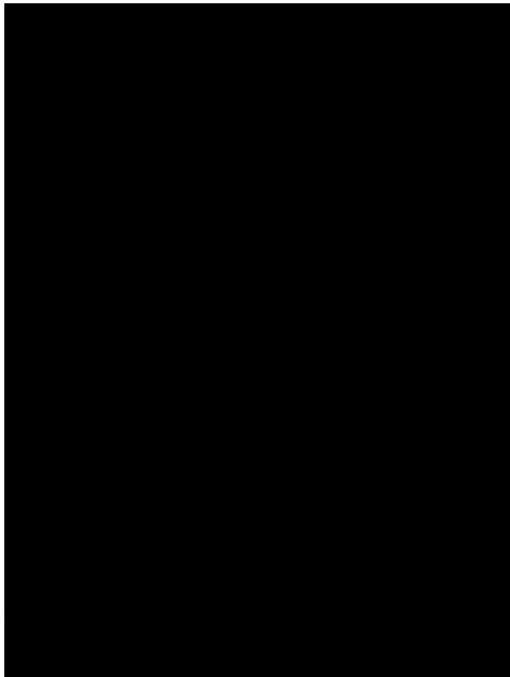
138

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (หน่วย)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/4/67	11	42.26.	—	40.26.	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	24/	
17/4/67	11	51.26.	—	49.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
18/4/67	11	52.26.	—	50.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
19/4/67	11	54.26.	—	52.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
20/4/67	11	45.26.	—	43.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
21/4/67	11	55.26.	—	53.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
22/4/67	11	59.26.	—	57.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
23/4/67	11	45.26.	—	43.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
24/4/67	11	59.26.	—	57.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
25/4/67	11	58.26.	—	51.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
26/4/67	11	45.26.	—	43.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
27/4/67	11	50.26.	—	48.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
28/4/67	11	76.26.	—	74.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
29/4/67	11	59.26.	—	57.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
30/4/67	11	46.26.	—	44.26.	15. ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	11	



หมายเหตุ

1. ให้กรอกลดติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเครื่องจักรชำรุดหรือเสียหายทั้งระบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



20/4/67 15.00 น.

142

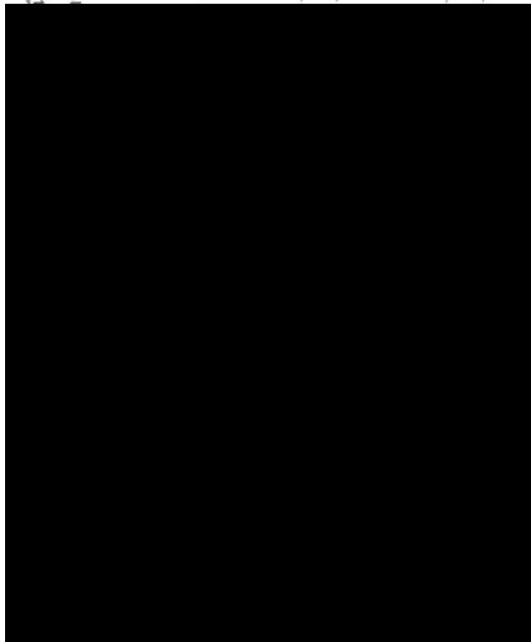
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/4/67	11	44.๕	—	42.๕	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	21/	
17/4/67	11	46.๕	—	44.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
18/4/67	11	45.๕	—	43.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
19/4/67	11	47.๕	—	45.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
20/4/67	11	47.๕	—	45.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
21/4/67	11	66.๕	—	64.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
22/4/67	11	65.๕	—	63.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
23/4/67	11	46.๕	—	44.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
24/4/67	11	46.๕	—	44.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
25/4/67	11	51.๕	—	49.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
26/4/67	11	61.๕	—	59.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
27/4/67	11	46.๕	—	44.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
28/4/67	11	66.๕	—	64.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
29/4/67	11	67.๕	—	65.๕	—	11	11	11	11	11	—	—	—	11	
30/4/67	11	47.๕	—	45.๕	15.๕๐๕	11	11	11	11	11	—	—	—	11	

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑๐๐ ตำบลหัวไร่ 102  
 ถนน ตำบลหัวไร่ แขวงตำบล พยับพญา เขตอำเภอ รังสิตของหลวง  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
 มี วัตถุประสงค์ลดการขาดแคลนน้ำ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท ที่ก่อพิษ ปล่อยน้ำเสีย โดย (ถ้ามี) ออกให้โดย  
 หมดอายุ

มีคุณสมบัติสำหรับ  
 ทรัพยากรอุตสาหกรรม



๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เดิมจากทะเลสาบหน้า  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๐๐ ลบ.ม./วัน  
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย □ แบบต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน  
 □ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....  
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย □ เครื่องสูบน้ำ □ เครื่องเติมอากาศ  
 □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
 □ เครื่องสูบลม □ อื่น ๆ (ระบุ) ..... คลองชักน้ำ  
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....  
 (๕) วิธีการจัดการก่อนที่น้ำทิ้งจะกลับสู่แหล่งน้ำเดิมและวิธีการกำจัด กทม. เข้านาชลประทาน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า  
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,970  
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,850  
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลออก  
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ  
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์  
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องสูบน้ำ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องเติมอากาศ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องสูบลม □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)  
 (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)  
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

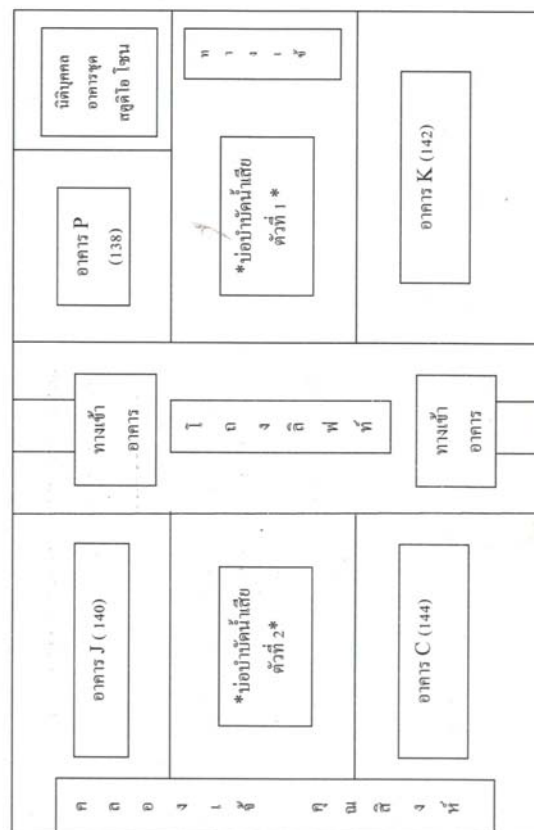
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แฉ่งกำเนินลพพิณตั้งอยู่ที่	138/153	หมู่ที่ -	ซอย	ลาดพร้าว 102
ถนน	ลาดพร้าว	แขวงทับละ	พินิจพล	เขตจตุจักร
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	โทรศัพท์	โทรสาร	0-2931-9497
มี	นิติบุคคลอาคารชุด	สตูดิโอ โจน	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่ง	กับนิติบุคคล
กิจการประเภท	ที่พักอาศัย	ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)	-	ออกให้โดย
ขนาดอายุ	-	-	-	-

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๒๖๔ ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ อุปกรณ์ และ แนว แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของสถานที่ ผลิต (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/5/67	11	67.26	-	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
2/5/67	11	67.26	-	65.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
3/5/67	11	46.26	-	44.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
4/5/67	11	49.26	-	47.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
5/5/67	11	65.26	-	63.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
6/5/67	11	63.26	-	61.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
7/5/67	11	53.26	-	51.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
8/5/67	11	40.26	-	38.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
9/5/67	11	58.26	-	56.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
10/5/67	11	52.26	-	50.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
11/5/67	11	50.26	-	48.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
12/5/67	11	47.26	-	45.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
13/5/67	11	66.26	-	64.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
14/5/67	11	46.26	-	44.26	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
15/5/67	11	43.26	-	41.26	15.26	11	11	11	11	11	-	-	-	11



142

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปริมาณ อุปสร และ แนว แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/67	11		—		—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ	
2/5/67	11	57.26	—	55.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
3/5/67	11	56.26	—	54.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
4/5/67	11	48.26	—	46.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
5/5/67	11	47.26	—	45.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
6/5/67	11	68.26	—	66.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
7/5/67	11	59.26	—	57.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
8/5/67	11	54.26	—	52.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
9/5/67	11	52.26	—	50.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
10/5/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
11/5/67	11	48.26	—	46.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
12/5/67	11	56.26	—	54.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
13/5/67	11	60.26	—	58.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
14/5/67	11	46.26	—	44.26	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
15/5/67	11	45.26	—	43.26	15. ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	

139

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก ไป (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/5/67	11	57.26.	—	55.26.	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ	
17/5/67	11	57.26.	—	55.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
18/5/67	11	50.26.	—	48.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
19/5/67	11	68.26.	—	66.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
20/5/67	11	70.26.	—	68.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
21/5/67	11	50.26.	—	48.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
22/5/67	11	50.26.	—	48.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
23/5/67	11	52.26.	—	50.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
24/5/67	11	58.26.	—	56.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
25/5/67	11	46.26.	—	44.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
26/5/67	11	48.26.	—	46.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
27/5/67	11	72.26.	—	70.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
28/5/67	11	45.26.	—	43.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
29/5/67	11	47.26.	—	45.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
30/5/67	11	45.26.	—	43.26.	15 ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
31/5/67	11	51.26.	—	49.26.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	



หมายเหตุ

1. ให้กรอกลติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลวันๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



142

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/5/67	11	63.๒๖.	—	61.๒๖.	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	ปกติ	
17/5/67	11	48.๒๖.	—	46.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
18/5/67	11	49.๒๖.	—	47.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
19/5/67	11	49.๒๖.	—	47.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
20/5/67	11	66.๒๖.	—	64.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
21/5/67	11	47.๒๖.	—	45.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
22/5/67	11	84.๒๖.	—	82.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
23/5/67	11	26.๒๖.	—	24.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
24/5/67	11	54.๒๖.	—	52.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
25/5/67	11	50.๒๖.	—	48.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
26/5/67	11	51.๒๖.	—	49.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
27/5/67	11	48.๒๖.	—	46.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
28/5/67	11	48.๒๖.	—	46.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
29/5/67	11	50.๒๖.	—	48.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
30/5/67	11	49.๒๖.	—	47.๒๖.	15.ลิตร	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	
31/5/67	11	47.๒๖.	—	45.๒๖.	—	11	11	11	11	11	—	—	—	ปกติ	

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑๒๐๖ ตำบลหัวไร่ 102  
 ถนน ตำบลหัวไร่ แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ รังสิตหลวง  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
 มี วัตถุประสงค์อาคารชุด สดุดิโธ โชน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท ที่อยู่อาศัย บอญุเตเลขที่ (ถ้ามี) ออกไปโดย  
 หมดอายุ

รังกาเน็ดมลพิษสำหรับ  
 พระราชบัญญัติส่งเสริม  
 มลพิษ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เต็มอากาศและกวนน้ำ  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 99.52 ลบ.ม./วัน  
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ 8 ชั่วโมงวัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....  
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลบกลิ่น ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... กลองยักษ์ดัด  
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....  
 (๕) วิธีการตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... กทม. เข้ามาน้ำออก

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... ไม่มีการไฟฟ้าให้  
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,209  
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,085  
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบบปล่อยให้น้ำไหลออก  
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ  
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์  
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - เครื่องสูบลบกลิ่น ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)  
 (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)  
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม  
 มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน  
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

138

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจรวม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/6/67	11		-		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
2/6/67	11	60.๕๕.	-	58.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
3/6/67	11	47.๕๕.	-	45.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
4/6/67	11	62.๕๕.	-	60.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
5/6/67	11	54.๕๕.	-	52.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
6/6/67	11	10.๕๕.	-	8.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
7/6/67	11	88.๕๕.	-	86.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
8/6/67	11	45.๕๕.	-	43.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
9/6/67	11	68.๕๕.	-	66.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
10/6/67	11	68.๕๕.	-	66.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
11/6/67	11	47.๕๕.	-	45.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
12/6/67	11	46.๕๕.	-	44.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
13/6/67	11	59.๕๕.	-	57.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
14/6/67	11	52.๕๕.	-	50.๕๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
15/6/67	11	49.๕๕.	-	47.๕๕.	15.ลิตร	11	11	11	11	11	-	-	-	11

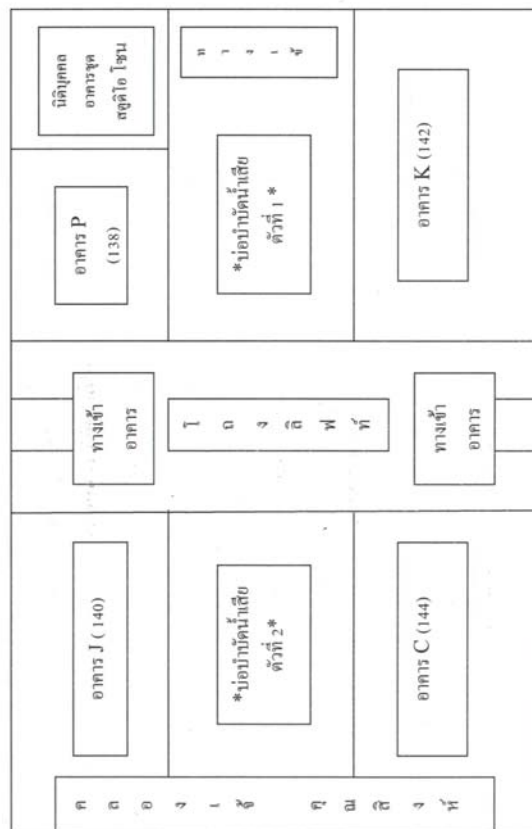
แบบ ทศ.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ที่ 138/153 หมู่ที่ ๕ ซอย ตลาดพร้าว 102  
 ถนน ตลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลวง  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
 มีนิติบุคคลอาคารชุด สหคดีโฮ โฮม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กับการประกอบ ที่อยู่อาศัย โบนุญเตชะ (ถ้ามี) - - - - - ออกให้โดย - - - - -  
 หนดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



146

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/6/67	11		-		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	มีกลิ่น
2/6/67	11	57.๒๕.	-	55.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
3/6/67	11	52.๒๕.	-	50.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
4/6/67	11	48.๒๕.	-	46.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
5/6/67	11	58.๒๕.	-	56.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
6/6/67	11	61.๒๕.	-	59.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
7/6/67	11	52.๒๕.	-	50.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
8/6/67	11	48.๒๕.	-	46.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
9/6/67	11	50.๒๕.	-	48.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
10/6/67	11	70.๒๕.	-	68.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
11/6/67	11	49.๒๕.	-	47.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
12/6/67	11	48.๒๕.	-	46.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
13/6/67	11	50.๒๕.	-	48.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
14/6/67	11	50.๒๕.	-	48.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
15/6/67	11	53.๒๕.	-	51.๒๕.	15 ลิตร	11	11	11	11	11	-	-	-	11

138

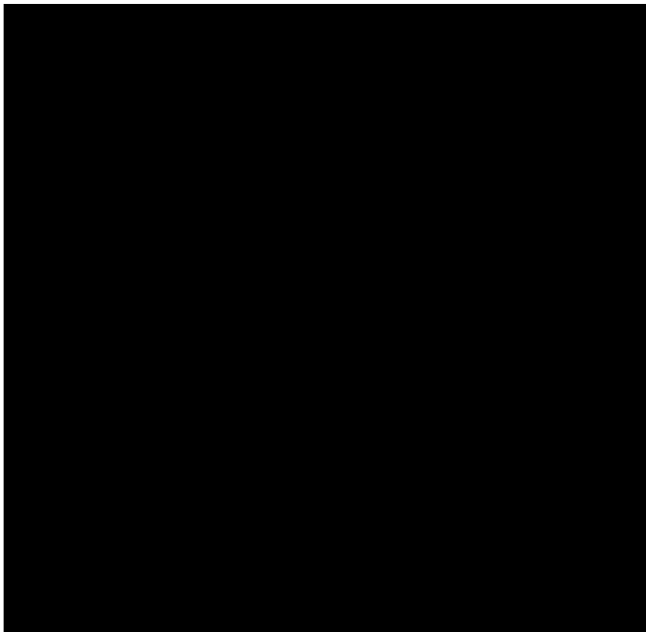
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/6/67	11	68.๒๕.	-	66.๒๕.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	มีกลิ่น
17/6/67	11	69.๒๕.	-	67.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
18/6/67	11	50.๒๕.	-	48.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
19/6/67	11	66.๒๕.	-	64.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
20/6/67	11	49.๒๕.	-	47.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
21/6/67	11	66.๒๕.	-	64.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
22/6/67	11	47.๒๕.	-	45.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
23/6/67	11	67.๒๕.	-	65.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
24/6/67	11	63.๒๕.	-	61.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
25/6/67	11	50.๒๕.	-	48.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
26/6/67	11	50.๒๕.	-	48.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
27/6/67	11	51.๒๕.	-	49.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
28/6/67	11	59.๒๕.	-	57.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
29/6/67	11	47.๒๕.	-	45.๒๕.	-	11	11	11	11	11	-	-	-	11
30/6/67	11	68.๒๕.	-	66.๒๕.	15.ลิตร	11	11	11	11	11	-	-	-	11



140

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



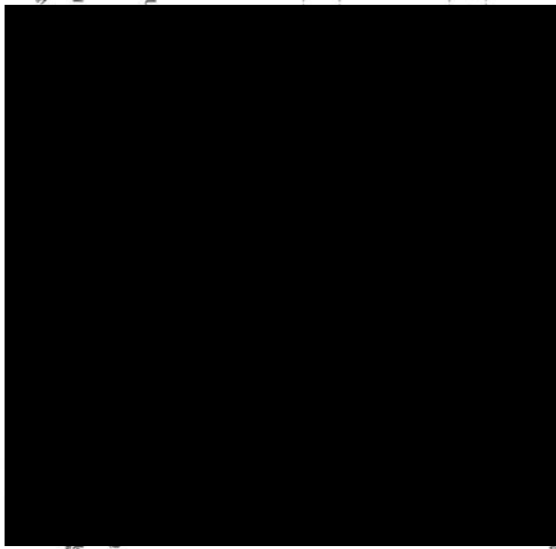
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
16/6/67	๗	66.๕.	—	64.๕.	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—
17/6/67	๗	64.๕.	—	62.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
18/6/67	๗	40.๕.	—	38.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
19/6/67	๗	53.๕.	—	51.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
20/6/67	๗	48.๕.	—	46.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
21/6/67	๗	64.๕.	—	62.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
22/6/67	๗	50.๕.	—	48.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
23/6/67	๗	50.๕.	—	48.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
24/6/67	๗	๕๐.๕.	—	๔๘.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
25/6/67	๗	47.๕.	—	45.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
26/6/67	๗	50.๕.	—	48.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
27/6/67	๗	50.๕.	—	48.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
28/6/67	๗	65.๕.	—	63.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
29/6/67	๗	55.๕.	—	53.๕.	—	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗
30/6/67	๗	51.๕.	—	49.๕.	15.๕๗๘	๗	๗	๗	๗	๗	—	—	๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๑๐๒ ตำบลพริ้ว 102  
 ถนนลาดพริ้ว แขวงตำบล พลับพลา เขตอำเภอวังทองหลวง  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
 มี วัตถุประสงค์อาคารชุดสตูดิโอ ไรน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย  
 หมดอายุ

แหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 นิคมอุตสาหกรรม



- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... เดิมจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
- ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 102.37 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 8 ชั่วโมง/วัน
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบลบกลิ่น ☐ อื่น ๆ (ระบุ) กลองชักดูดเสียง
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....
- (๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กทม. เข้ามาสู่ออก

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,191
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,071
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลออก
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัณฐานภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
  - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
  - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
  - เครื่องสูบลบกลิ่น ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
  - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน



ข้อบังคับ  
นิตินุคละลอการซุด สตูดิโอ โซน

หมวดที่ 1 บททั่วไป	
ข้อ 1.	ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับนิตินุคละลอการซุด สตูดิโอ โซน” และนิตินุคละลอการซุดนี้ มีชื่อว่า นิตินุคละลอการซุด สตูดิโอ โซน เขียนภาษาอังกฤษว่า “STUDIO ZONE JURISTIC PERSON” สำนักงานผู้อนุญาตที่ 138/153 ขอตลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ข้อ 2.	ในข้อบังคับนี้ เว้นแต่จะกล่าวเป็นอย่างอื่น
“นิตินุคละลอการซุด”	หมายถึง นิตินุคละลอการซุด สตูดิโอ โซน
“ประชุมใหญ่”	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
“ผู้จัดการ”	หมายถึง ผู้จัดการนิตินุคละลอการซุด สตูดิโอ โซน
“คณะกรรมการ”	หมายถึง คณะกรรมการนิตินุคละลอการซุด สตูดิโอ โซน
“กรรมการ”	หมายถึง กรรมการนิตินุคละลอการซุด
“เจ้าของร่วม”	หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และ / หรือผู้แทน ในกรณีนิตินุคละลอการซุด
“ห้องซุด”	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
	หมายถึง ส่วนของอาคารซุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลตามที่ปรากฏ ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องซุด สำหรับอาคารซุดนั้นมีพื้นที่ห้องซุดทั้งสิ้น 16,878.85 ตารางเมตร
“ทรัพย์สินส่วนบุคคล”	หมายถึง ห้องซุด และหมายความรวมถึงลูกสร้างหรือที่ดินที่องค์กร ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องซุดแต่ละราย
“ทรัพย์สินกลาง”	หมายถึง ส่วนของอาคารซุดที่ไม่ใช่ห้องซุด ที่ดินที่ห้องซุด และที่ดินทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
“ระเบียบ”	หมายถึง ข้อกำหนดที่เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามกัน ซึ่งออกโดยคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องซุด ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ยกเว้น ห้องซุดภายใต้การเลขที่ 138, 140, 142, 142/153, 144 สามารถใช้ประกอบการเชิงพาณิชย์ได้ แต่ต้องอยู่ในลักษณะของการใช้งานกิจการที่มีไว้เพื่อจำนวนประโยชน์ให้กับผู้พักอาศัยในอาคารซุด และเป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดี โดยการพิจารณาการประกอบธุรกิจให้อยู่ในดุลยพินิจความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และผู้จัดการนิตินุคละลอการซุด

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้บังคับกับใช้ นับตั้งแต่วันถัดไปที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเรียบร้อยแล้ว เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารซุด พ.ศ. 2522 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ข้อ 5. นอกจากที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับของนิตินุคละลอการซุดโดยเฉพาะนี้แล้ว ให้รับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารซุด พ.ศ. 2522 . (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายตลอดจนระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นข้อบังคับของนิตินุคละลอการซุด

หมวดที่ 2  
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิตินุคละลอการซุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารซุด และให้มีอำนาจกระทำกรใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องซุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารซุด เช่น

- (1) ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค รัชากับเงิน และหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิตินุคละลอการซุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
- (2) จัดการดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารซุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย
- (3) จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารซุดใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
- (4) ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอก เช่นดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารซุด
- (5) ดำเนินการป้องกันต่อสู้ หรือเรียกร้องสิ่งสิทธิ์ หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- (6) ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติอาคารซุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องซุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

**หมวดที่ 3**  
**ทรัพย์สินกลาง**

**ข้อ 7.** ทรัพย์สินกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ส่วนของอาคารที่มีห้องชุด ที่สิ่งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

- (1) ที่ดินที่สิ่งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 22927-32, 222949-51, 60490-1, 60494 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 7.50 ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวซึ่งปวงที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
- (2) โครงสร้างและตัวอาคาร
- (3) ถังบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน
- (4) บันไดภายในอาคาร
- (5) ทางเดินระหว่างกลาง
- (6) ลิฟท์ (ห้องเครื่อง, อุปกรณ์)
- (7) บันไดหนีไฟ
- (8) ถนนรอบอาคาร
- (9) ที่จอดรถบางส่วน
- (10) สวนหย่อม
- (11) เครื่องปั๊ม, เครื่องกรองน้ำ และอุปกรณ์
- (12) ศาลา
- (13) ห้องเก็บขยะ, ห้องทิ้งขยะ
- (14) เสาอากาศโทรทัศน์ร่วมและจานดาวเทียม
- (15) ถึงกันน้ำสำหรับห้องชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า
- (16) อุปกรณ์สายล่อฟ้า
- (17) อุปกรณ์ดับเพลิง
- (18) งานระบบท่อ, สุขภัณฑ์ และมิเตอร์ประปา
- (19) งานระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ดวงโคม, ไฟฉุกเฉิน
- (20) ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

**ข้อ 8.** นิติบุคคลอาคารชุด ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่ออุปโภคภายนอกหรือเรือหรืออากาศยานอื่นใด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้โดย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แสงสว่างทางขึ้นที่จอดรถ คันบังคับ บังคับลิฟต์ เป็นต้น

**หมวดที่ 4**  
**คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ ผู้จัดการ และการจัดการ**

**ข้อ 9.** การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้ที่ประชุมใหญ่ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหรือนิติบุคคลดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคล เป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลแต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

**ข้อ 10.** ผู้จัดการต้องมิใช่ไม่ก้าวยี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยถูกรับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดสุจริตไทย
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

**ข้อ 11.** ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 10.
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่กำหนดที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
- (6) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอน

ข้อ 12.

ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดการดูแลทรัพย์สินกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สินตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด
- (2) มีอำนาจจำ ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
- (3) เรียกเก็บค่าเช่าซึ่งเกิดขึ้นจากการบริการ และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินกลาง
- (4) จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียน สมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) ปฏิบัติตามมติของเจ้าของร่วม และ / หรือ ตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในสิ่งของชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้ถือเอาสิทธิไปเป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับและกฎระเบียบอาคารชุด ทั้งนี้อยู่แล้ว และที่จะได้ตราขึ้นใหม่
- (7) ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ดังกล่าวมีอำนาจกระทำการใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจติดตามทางหนี้ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้ขึ้น ไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (8) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ / การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (9) ในการใช้จ่ายเงินเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจจัดการ ในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคาร โดยความริเริ่มของตนเองได้ และมีอำนาจที่จะกระทำการใด ๆ ได้ดังเช่น วิทยุชุมชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตน
- (10) ให้มีการจัดทำบัญชี รายรับ รายจ่าย ประจำเดือน และประจำปี ประกาศให้เจ้าของร่วมทราบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
- (11) พ้องร้องบังคับคดีทรัพย์สินจากเจ้าของร่วมที่ชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 24, ข้อ 25, ข้อ 26, ข้อ 26.

ข้อ 13.

ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นแต่ในกรณีเร่งด่วน หรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 14.

ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 4 ปี โดยการแต่งตั้งนี้ ต้องได้มีมติमतที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ กรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งหรือผู้จัดการพ้นสภาพและ/หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ตามข้อ 20 (2)

หมวดที่ 5

คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ และอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการ

ข้อ 15. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน สามคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติกรรมการในการจัดการตำแหน่งคราวละ สอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือเลิกดำรงตำแหน่งหรือเป็นกรรมการที่พ้นขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวาระคราวสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำ ไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ผู้จัดการไปปฏิบัติหน้าที่

ข้อ 16. บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้สมรสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบหมาย หรือผู้พิทักษ์
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของ

ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 17. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ ไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประสงค์เสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยถูกปรับโทษจำคุกพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดกฎหมาย

ข้อ 18. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตาม ข้อ 16 หรือมีลักษณะดังที่ตามมา ข้อ 17



การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

**ข้อ 21.** อาคารชุดจะมิบุคคล หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือสิทธิในห้องชุดได้ เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดฯ ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุดฯ

**ข้อ 22.** บุคคล หรือนิติบุคคล ตามข้อ 21. อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ว่าเป็นบุคคล หรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

- (1) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- (2) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(3) นิติบุคคลตามข้อ 21. ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) นิติบุคคล ซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งมาเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุด

**ข้อ 23.** การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวออกจากที่ตราไว้ในข้อนี้แล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

หมวดที่ 7

ค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

**ข้อ 24.** เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สำหรับใช้จ่ายในระยะเวลา และเป็นเงินกองทุนสะสมสำหรับใช้จ่าย เพื่อบำรุงรักษาซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งเดียวใน วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และเรียกเก็บดังนี้

- (1) ห้องชุดประกอบการเชิงพาณิชย์ 350 บาท / ตรม.
- (2) ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
 

พื้นที่ห้อง	27.10 – 27.58 ตรม.	6,000 บาท
พื้นที่ห้อง	30.40 – 30.85 ตรม.	7,000 บาท

เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนดังกล่าว ให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด สดุดิ โอ โชน” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้ดำเนินงานมอบเงินจากธนาคาร ใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

**ข้อ 19.** ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และการประชุมของ

คณะกรรมการต้องมีการประชุม ไม่บ่อยกว่าหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม การที่กรรมการไม่มาประชุมหรือ ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในการประชุม และกฤษฎีกาซึ่งชี้ขาดในที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นหนึ่งเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

**ข้อ 20.** ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ ข้อที่ 15 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) ความดูแลบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 2
- (5) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือเมื่อเหตุจำเป็นที่จะต้องขอเลิกการประชุม ใหญ่ไปดำเนินการ
- (6) มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
- (7) มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ความดูแล และให้ความเห็นชอบ ในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้ผู้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และ ข้อบังคับนี้
- (8) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามที่มิมีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- (9) มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ละเกิดจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต้องการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
- (10) มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องรา ต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่อื่นว่าผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติในกรณีที่ต้อง ให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
- (11) มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการ รัฐบาลท้องถิ่น และหน่วยงานเอกชน
- (12) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- (13) มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- ข้อ 25.** เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้
- (1) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
  - (2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารส่วนรวม ทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุด และที่เกิดขึ้นนอกอาคารชุดหรือใช้ให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - (3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บริหารทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดขึ้น อาทิ กิจการรถ ๑๔-๑
  - (4) ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยของนิติบุคคลอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังนี้

1. ห้องชุดประกอบอาคารพาณิชย์ 35 บาท / ตรม. / เดือน
2. ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

พื้นที่ห้อง 27.10 – 27.25 ตรม. 750 บาท / เดือน

พื้นที่ห้อง 30.40 – 30.85 ตรม. 832 บาท / เดือน

โดยอัตราส่วนหนึ่งเป็นรายเดือน / หรืออัตราเป็นงวด 3 เดือน / หรืออัตราเป็นงวด 6 เดือน / หรืออัตราเป็นรายปี เป็นเงินสด หรือเช็คติดร่อนส่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด ซุติโอ โชน” อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 26.** เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายบริการส่วนตัว เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือความนิติที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่กำหนด

**ข้อ 27.** เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. และข้อ 26. ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งรายการเรียกเก็บจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ข. ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่มีชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บตามเช็คได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มอัตรา ร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระเศษของหนึ่งเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และหากค้างชำระให้คณะกรรมการโดยผู้จัดการอาคารชุด มีอำนาจในการคิดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด และค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียดังเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และระงับการให้บริการส่วนรวม หรือทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 28.** ในกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ อุทกภัย และ / หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้เงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการฉุกเฉินนั้นได้

**ข้อ 29.** ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ ให้มีการประกันอัคคีภัยและภัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าความคาดเดาที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับประกัน ในฐานตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผิดชอบ เจ้าของร่วมทั้งหมด จากภาระประกันที่จะต้องตามมาตรา ๕๕(๑)นั้น ในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดขึ้นในตาม ที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันทั้งหมดแต่เจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 30.** กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยให้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่ไม่มีมติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอมติจากที่ประชุมใหญ่ เพื่อเลิกอาคารชุดและหากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเงินสดจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการใช้จ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ / หรือรวมทั้งจากการชำระหนี้ชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันที

และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการ ใช้ห้องชุด และการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่โต้แย้งกันและกัน โดยเข้าร่วมลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่โต้แย้งระหว่างกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัทประกันภัยที่ก่ออาคารชุด ให้ถือว่าเป็นนิติบุคคลที่มีอยู่

**ข้อ 31.** เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด มีวิธีมีดังนี้

- (1) บริษัทที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบริษัทที่มีอยู่เหนือสิ่งหรือทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนำไปไว้ในห้องชุดคน

- (2) บริษัทที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่าเมื่อผู้เช่าทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ (1) และข้อ (2) ค่อบันทึกงานเข้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนหน้าของ

## หมวดที่ 8

### การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

**ข้อ 32.** การจัดและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เข้าห้องห้องชุดอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎหมายที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) เจ้าของห้องชุด จะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. แห่งข้อบังคับนี้
- (2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน บังคับกีดขวาง ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น ๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- (3) ห้ามเลี้ยงสุนัข, แมว และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่น ๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตราย อาทิ ร้องเสียงดัง และ / หรือสัตว์ที่เป็นที่น่าเกลียดน่ากลัวไว้ในภายในห้องชุด และ / หรือภายในบริเวณอาคารชุด
- (4) ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังเกินควร ทั้งในห้องชุด และบริเวณส่วนกลาง
- (5) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเดินกับ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบปรับอากาศที่เข้าร่วมกันไว้แล้วมีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และตรวจสอบก่อน และดำเนินการใดต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- (6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) ห้ามสกัดเจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้นเพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน ส่วนกลางผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ / หรือผนังด้านข้างที่รั่วร่วมกับห้องชุดอื่น
- (8) ห้ามดัดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังหรือระบียงด้านนอกห้องชุด
- (9) ห้ามตามล่า หรือหาผลสิ่งของเหนือสาธารณะร่วมกันตก
- (10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมบนสาธารณะใช้ห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับนี้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
- (11) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้
- (12) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งจะต้องส่งแบบแปลน พร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการผู้จัดการจะอนุญาต ได้ต่อเมื่อ ได้ตรวจสอบเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ / หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

- (13) ก่อนหรือในระหว่างการจัดดำเนินการเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องแจ้งเงินค่าประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 10,000 บาท หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และจัดต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้ง และ / หรือ ประกาศไว้
- (14) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (15) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทั้งลงในช่องขยะ หรือทิ้งนอกอาคารหรือทิ้งห้องชุด
- (16) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการ หรือสร้างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- (17) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุด ชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกัน และ / หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- (18) ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่านหรือเตาแก๊ส
- (19) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถ เพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถเท่านั้น
- (20) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ (1) – (9) คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการดำเนินการทางสาธารณูปโภค อาทิ นำไฟฟ้า, ไฟฟ้า เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหายและ / หรือ ระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น
- (21) เจ้าของห้องชุด ที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ในชุดก่อน ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลดหนี้ จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นการล่วงหน้า 15 วัน และเจ้าของห้องชุด ให้ชำระหนี้อื่นเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 24 , ข้อ 25 , ข้อ 26. ครบถ้วนแล้ว รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ และสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนพร้อมเอกสารให้ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ

ในการที่เจ้าของห้องชุด ต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างตัว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22. ให้เจ้าของห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างตัว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22. รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาต

- (1) สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (1) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนที่อยู่ในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- (2) สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (2) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- (3) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (3) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย



- ข้อ 36.** ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมค่าใช้จ่ายของผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ปฏิบัติตามกฎหมายดังนี้
- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ด้านกฎหมาย ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้และระยะเวลาการใช้จัดการ และการควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้น ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิออกการชุดมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ได้จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้น ๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
  - (2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด ใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกันวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้น ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
  - (3) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่อุปกรณ์ร่วมเข้ามา หรือ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม หรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคล อาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด
  - (4) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
  - (5) กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติตามของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
  - (6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหาย โดยการมีอำนาจดำเนินการนำมรดกรในข้อ 32. (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นข้อบังคับหรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการ ให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ปฏิบัติตามข้อบังคับตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งเสกความพึงพอใจของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ / หรือ ให้ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
  - (7) ห้ามมิให้ใช้ห้องชุดหรือที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดเลขที่ 142/153 ห้องชุดเลขที่ 1 – 5 ตามลำดับ

(8) กฎระเบียบการใช้ห้องชุดฉบับนี้ / รกจัดการฉบับนี้

- (4) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (4) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
  - (5) สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 22 (5) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุดตามที่ตนมีสิทธิที่จะซื้อได้ตามพระราชบัญญัติฯ การแจ้งหรือแสดงหลักฐาน ต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และที่รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดฯ
  - (6) ระบียกกฎหมายที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมในผู้มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ
- ข้อ 33.** การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงภายในเรื่องต่อไปนี้ ให้ออกว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับโอนห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมในผู้เจ้าของร่วม
- (1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่างห้องชุด
  - (2) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงดังกล่าว
  - (3) การติดตั้งเสาอากาศ หรือจานรับสัญญาณต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

หมวดที่ 9  
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 34.** การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้รับไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎหมายข้อบังคับนี้ บกเฉพาะกาลหรือกฎหมายข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า – ออก และจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงิน และค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

**ข้อ 35.** ในกรณีที่อาคารชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดเชยค่าเช่าทำให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าวนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการจัดระเบียบและอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์  
สำหรับเจ้าของห้องชุดและผู้เข้าพัก นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดเรื่องการจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ ภายในอาคารชุด ดังนี้

8.1 พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์มีไว้สำหรับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะขออนุญาตกับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้คนบุคลอาคารชุดฯ ไม่ถือว่าการให้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ เป็นการรับฝากรถยนต์แต่อย่างใด หากเกิดความเสียหายและ/หรือสูญหายแก่รถยนต์ / รถจักรยานยนต์และ/หรือทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณอาคารชุดฯ เจ้าของรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองและไม่มีการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

8.2

## หมวดที่ 11

### อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

- ข้อ 37. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- อัตราส่วน ในการมีสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ห้องชุดทะเลเป็ยนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6
- อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรางกุญตามรายละเอียดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

## หมวดที่ 12

### การประมุขใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

- ข้อ 38. ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาวอนุมัติงบดุล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้ตอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

การประชุมประมุขใหญ่ผู้ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด(7) วันก่อนวันประชุม

- ข้อ 39. บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิ์ในการเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมจำนวนข้างต้นมีสิทธิ์จัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยแจ้งแจ้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

**ข้อ 44.** ในการมีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 43 ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบวันนับแต่วันเรียกประชุมก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ ตามข้อ 43 ในการประชุมครั้งนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง **หนึ่งสาม** ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

**ข้อ 45.** มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี ต้องได้รับคะแนนเสียง **ไม่น้อยกว่าหนึ่งสี่** ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

**ข้อ 46.** คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลออกการชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ใน ข้อบังคับหรือตามพระราชบัญญัติการชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะได้มอบหมายให้ไว้

**ข้อ 47.** เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องผลิตค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่ต่อหือชุดของตน

**ข้อ 48.** ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้อำนาจวินิจฉัยการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสี่ยงต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัด และ / หรือ ผิดในข้อบัญญัติฉบับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 49.** เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่เกิดการชุดฯ เสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วน แต่เดิมครั้งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติ โดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดทำให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้รับผิดชอบอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
- (2) ในการพิจารณาชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
- (3) ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอ หรือการประกันภัยไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายแล้ว ให้เจ้าของร่วมทุกคน ในอาคารชุดออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนกรณีในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

**ข้อ 40.** การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนร่วมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงครบองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบวัน(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สรรหาของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

มติของที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 43, ข้อที่ 45 และข้อที่ 47 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุมวันแต่ข้อบังคับนี้จะให้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินครึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

**ข้อ 41.** ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วม และ / หรือผู้แทน และ / หรือผู้รับมอบอำนาจแทนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

**ข้อ 42.** เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจให้ผู้ใดออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้ บุคคลดังกล่าวไปนี้จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและผู้สรรหาของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้มอบอำนาจของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของเจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

**ข้อ 43.** มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องรับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีการคิดหนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อกฎทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)
- (6) การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง



- ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าเป็นหนึ่งในสิ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ในกรณีที่มีสิ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง
- (4) ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นหมดสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันที่ได้เอาประกัน ไว้ไม่เพียงพอ หรือกรณีประกันยังไม่ครบคลุมถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการ ให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิ์ไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง
- (5) เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามที่ได้รับราคาชดเชยราคาทรัพย์สินกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดส่งถึงพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินกลาง

### หมวดที่ 13

#### การเลิกอาคารชุด

#### ข้อ 50.

- อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้หาเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้
- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
  - (2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่
  - (3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- การเลิกอาคารชุด ตามข้อ 51.(3) หลังจากที่ได้พ้นจากเงาที่ดินได้แจ้งในสารบัญชีสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ห้องอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง รวมทั้งรายการการผูกพันอื่น ๆ ที่ปรากฏ พร้อมนำส่วนโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วม แล้วเจ้าของร่วมต่างคำหรือนิติบุคคลต่างคำที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใน โฉนดที่ดินที่ห้องอาคารชุดจะต้องจำหน่ายที่ดิน ในส่วนนั้นภายในหนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2566

<div><div><div>BSS</div><div>บริษัท บิสส์ โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด</div><div>BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD</div></div><div>Customer: สหิทธิโช-โชน</div></div>		FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT		PAGES NO. 1/4	
TRANSFORMER		Project : สถานีไฟฟ้า 102		Location : ต.บ้านใหม่	
Factory Substation		Code No. Installation		Site PJ	
TECHNICAL DATA		PEA No.		Open Type With Conservator	
Capacity Rate		1000KVA		995 ลิตร	
Primary Voltage		12/24 KV		3500 กิโลวัตต์	
Secondary Voltage		416/240 V		962983	
Vector Group		Dym11		Date of manufacture 1996	
OTHER DEVICES		Fan		Thermometer	
<input type="checkbox"/> Cable Box		<input type="checkbox"/> Bird Guard		<input type="checkbox"/> R.I.S.	
<input checked="" type="checkbox"/> Drop Fuse		<input type="checkbox"/> Lighting Arrester		<input type="checkbox"/> Cover Drop Fuse	
<input checked="" type="checkbox"/> HV, Cable		<input type="checkbox"/> SHW 50 Sq.mm.		<input type="checkbox"/> Snake Guard	
<input checked="" type="checkbox"/> L.V. Cable		<input type="checkbox"/> THW 240 Sqmm.		<input type="checkbox"/> LBS.	
				<input type="checkbox"/> RML.	
1. GENERAL INSPECTION		N/A		Normal Abnormal	
- Tank (ตัวถัง)		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
- Drain Valve (วาล์วดrain)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- HV. Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- HV. Gasket (ปะเก็นแรงสูง)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- LV. Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- LV. Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Cover Gasket (ปะเก็นฝาถัง)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Tap Gasket (ปะเก็น Tap)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Oil Level Gasket (ปะเก็นที่หุ้มระดับน้ำมัน)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Oil Level (ระดับน้ำมัน)		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
- Dehydrating Breathers (กระป๋องกำจัดความชื้น)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Silica Gel (สารดูดความชื้น)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- HV. Terminal (ตัวต่อสายแรงสูง)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- LV. Terminal (ตัวต่อสายแรงต่ำ)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Thermometer (เทอร์มิมิเตอร์)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TEMPERATURE & SETTING		°C		°C	
ALARM SETTING		-		-	
TRIP SETTING		-		-	
Top Oil		40		40	
Max Temperature		-		-	
- Buchholz Relay (เบ็ชโฮล์ทรีเลย์)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Pressure Relief (หัดกันระเบิด)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Acing Horn (หัดน้ำแป้น)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Ground Terminal (ตัวต่อสายกราวด์)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- HV. Stud (แป้นแรงสูง)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- LV. Bolt & Nut (สกรูล็อกแป้น)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- LV. Terminal Lug (หางปลานแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
- Color Sleeves (ปลอกหุ้มปลานแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Responsibility		Tested by		Witnessed by	
Company		BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD		Approved by	
Signature		Mr. Chaiwat Lerthapongthanon			
Name		Date			
Date		11-09-2022			

[illegible]

<div><div><div>BSS</div><div>บริษัท บีสท์ โซลูชั่น จำกัด</div><div>BEST SOLUTION SERVICE CO., LTD.</div><div>Customer: สหวิภา-นิม</div></div><div><div>FIELD INSPECTION &amp; MAINTENANCE REPORT</div><div>PAGES NO. 3/4</div></div></div>		<div>Project : สหวิภา 102</div> <div>Location : สึก KC ไม้จันทร์</div>	
--	--	--	--

Factory  Substation		Code No.  Installation																																					
Transformer																																							
OTHER DEVICES				--	-----------------		<input checked="" type="checkbox"/> Cable Box	Transformer		<input checked="" type="checkbox"/> Bird Guard	Thermometer		<input checked="" type="checkbox"/> Drop Fuse	R.L.S.		<input checked="" type="checkbox"/> Lightning Arrester	Cover Drop Fuse		<input checked="" type="checkbox"/> HV Cable	Snake Guard		<input checked="" type="checkbox"/> LV Cable	LBS.			RMU.													
1. GENERAL INSPECTION  - Tank (ตัวถัง)  - Drain Valve (วาล์วระบาย)  - HV Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง)  - HV Gasket (ปะเก็นแก้วแรงสูง)  - LV Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ)  - LV Gasket (ปะเก็นแก้วแรงต่ำ)  - Cover Gasket (ปะเก็นฝาหลัง)  - Tap Gasket (ปะเก็น Tap)  - Oil Level Gasket (ปะเก็นที่ตู้จะดับน้ำมัน)  - Oil Level (ระดับน้ำมัน)  - Dehydrating Breathers (กระป๋องจะคายความชื้น)  - Silica Gel (สารดูดความชื้น)  - HV Terminal (หัวตัดสายแรงสูง)  - LV Terminal (หัวตัดสายแรงต่ำ)  - Thermometer (เทอร์มิมิเตอร์)  TEMPERATURE & SETTING				-----------------	----		Item	°C		ALARM SETTING	-		TRIP SETTING	-		Top Oil	40		Max Temperature	-	- Buchholz Relay (บุชโฮลซ์รีเลย์)  - Pressure Relifer (ตัวกักจะเปิด)  - Acing Horn (ส่วพื้นน้ำ)  - Ground Terminal (หัวตัดสายกราวด์)  - HV Stud (แขนแรงสูง)  - LV Bolt & Nut ( สกรูตัวเชื่อมเข้า)  - LV Terminal Lug (ขาปลอกแรงต่ำ)  - Color Sleeves (ปลอกสีทางประกอบเข้า)  Normal  Abnormal																		
Responsibility							-----------	-------------------------------	-----------	--------------	-------------		Company	BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD	Tested by	Witnessed by	Approved by		Signature						Name	Mr. Chaiwat Lertthagothananon					Date	11-09-2022							
[illegible]